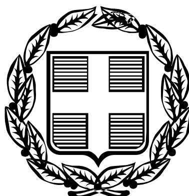




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1404**

22 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3634 (1)

Αναγνώριση οδού σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 στο Ο.Τ. 110 σχ. Πόλης Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ Α΄ 90) και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας».

4. Την υπ' αριθμ. 4326/14.11.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

5. Την υπ' αριθμ. 168/2005 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεσολογγίου.

6. Τα σχέδια της Μηχ/κου Αικ. Χ. Λινάρδου καθώς και το γραμμάτιο κατάθεσης αμοιβής του.

7. Το υπ' αριθμ. 19673/8.1.1921 συμβόλαιο πώλησης του Συμβολαιογράφου Μεσολογγίου Πλούταρχου Ματραπήλια από το οποίο προκύπτει ότι η οδός που διέρχεται από το Ο.Τ. 110 σχ. Πόλης Μεσολογγίου υφίσταται πρίν από το έτος 1923.

8. Την υπ' αριθμ. 6432/17.6.2005 βεβαίωση του Δήμου Ναυπάκτου.

9. Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας όπως διατυπώθηκε στην 15η/2005 Πράξη, Θέμα 2ο αυτού.

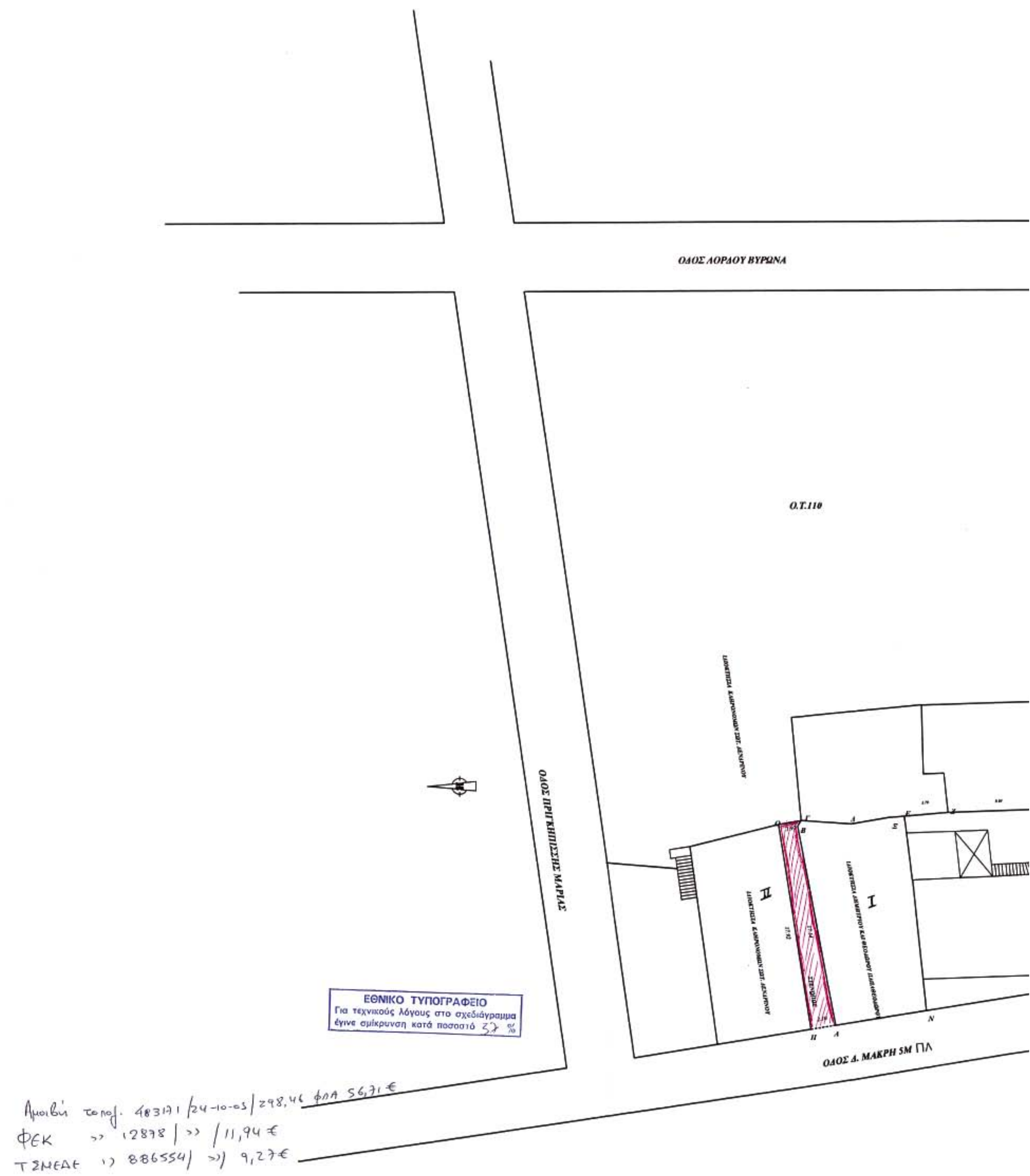
12. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 Απόφαση περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού που διέρχεται από το Ο.Τ. 110 του σχ. Πόλης Μεσολογγίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 19673/8.1.1921 συμβόλαιο, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

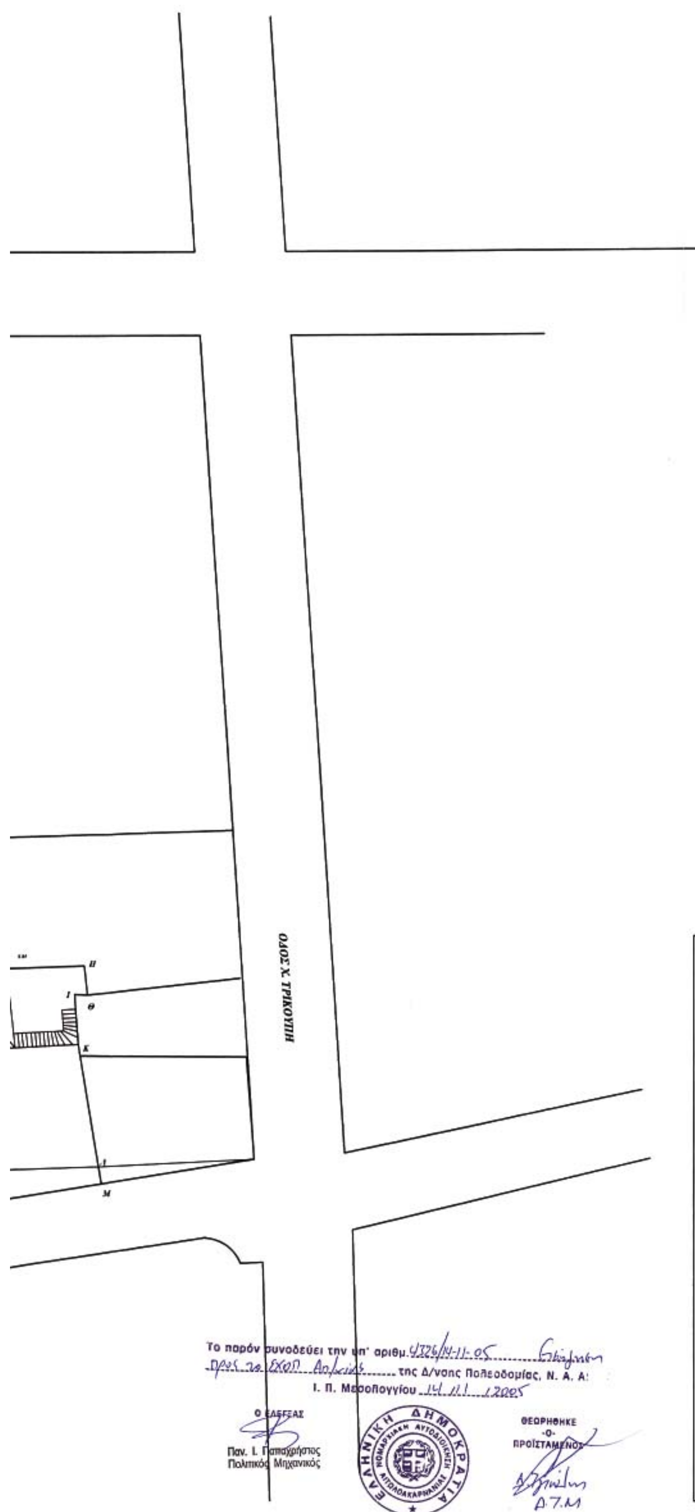
Μεσολόγγι, 6 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ I
2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ I
3. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ II



ΔΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Πράξεως 154/05
3634
Μεσολόγγι 6/12/05

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΡΓΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΣΤΕΝΩΠΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Σ. ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΚΑΙ ΘΕΩΔ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ	Ι.Π.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Χ.ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	*T* 1 ΚΛ. 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Χ. ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100617
ΤΗΛ. 26310 25875
Α.Φ.Μ. 135969309 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Αριθ. 29/20242/ΠΣΚ/467 (2)

Πολεοδομικές ρυθμίσεις στα Ο.Τ. 130Τ και 123Τ της περιοχής Κάτω Περαία του ΔΔ Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 160 και 242 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) και την Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/1803/25.1.2005 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

4. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 426/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού.

5. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 128/2005 Πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 18η της 4.10.2005 μετά την από 22.9.2005 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων», (ΦΕΚ 197 Α), και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί, (μη ανατροπή του ισχύοντος ισοζυγίου κοινοχρήστων).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θερμαϊκού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του ισχύοντος σχεδίου πόλης της περιοχής Κάτω Περαία του ΔΔ Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού με τον καθορισμό:

α. «χώρου Δημοτικού Σχολείου» στο Ο.Τ. 123Τ με ταυτόχρονη κατάργηση ισχυουσών οικοδομικών γραμμών,

β. «χώρου Νηπιαγωγείου» σε τμήμα του Ο.Τ. 130Τ σε συνδυασμό με τη διάνοιξη πεζόδρομων,

όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στα δύο διαγράμματα κλίμακας 1:500 τα οποία θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν την παρούσα.

2. Επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στους χαρακτηριζόμενους χώρους ως εξής:

Στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο,

Μέγιστη κάλυψη 40%

Συντελεστής δόμησης 0,6

Μέγιστο ύψος 13,0 μ.

Στο χώρο του Νηπιαγωγείου

Τήρηση ελάχιστης υποχρεωτικής απόστασης του κτιρίου από τα πρόσωπα του οικοπέδου 4,0 μ.

Μέγιστη κάλυψη 40%,

Συντελεστής δόμησης 0,6

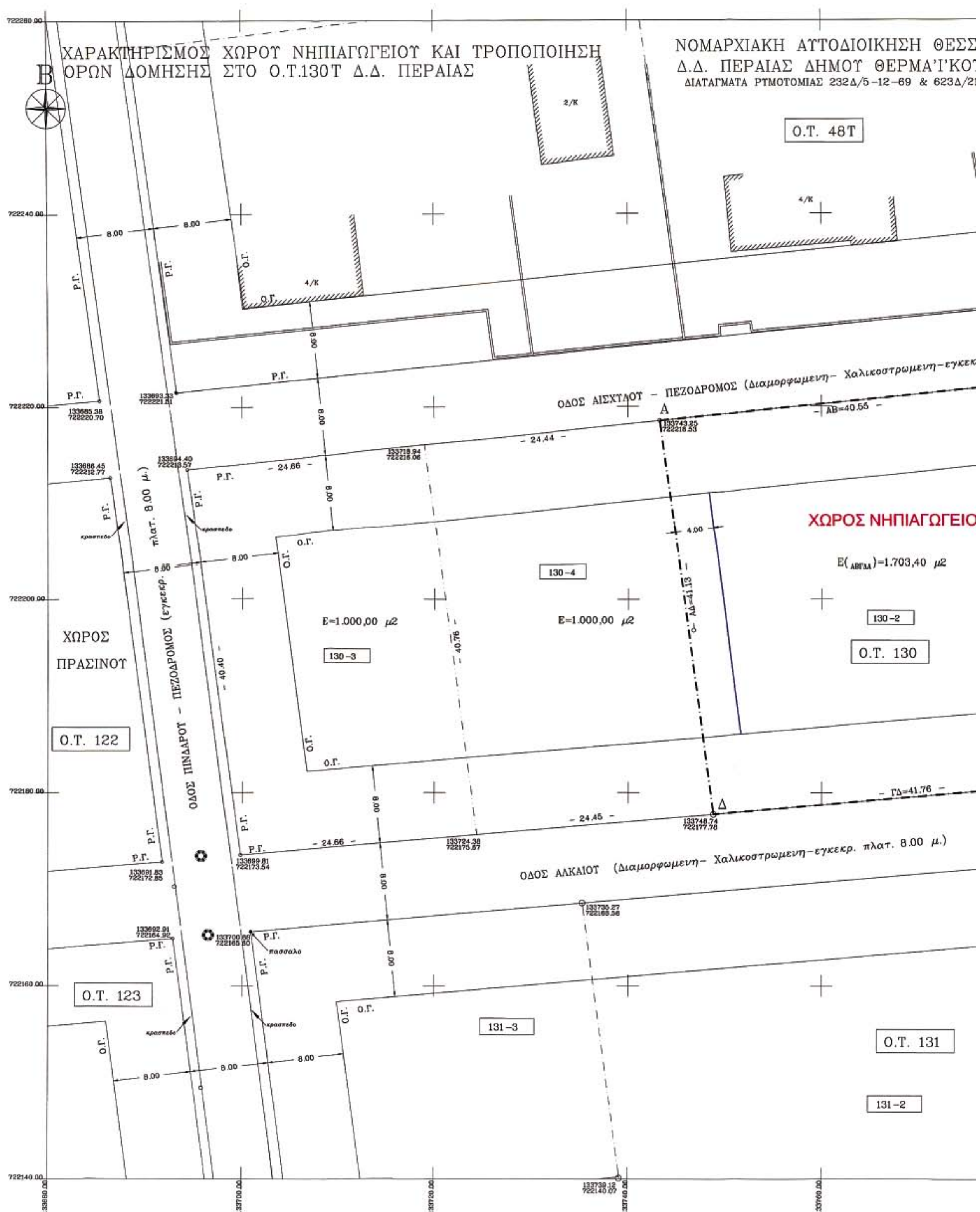
Μέγιστο ύψος 13,0 μ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.130Τ Δ.Δ. ΠΕΡΑΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣ
Δ.Δ. ΠΕΡΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
Ο.Τ. 48Τ
ΟΔΟΣ ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (Διαμορφωμενη- Χαλικοστρωμενη-εγκεκ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ε(ΑΒΓΔΑ)=1.703,40 μ2
130-4
Ε=1.000,00 μ2
Ε=1.000,00 μ2
130-3
130-2
Ο.Τ. 130
ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 122
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΑΡΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (εγκεκρ. πλατ. 8.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΙΟΥ (Διαμορφωμενη- Χαλικοστρωμενη-εγκεκρ. πλατ. 8.00 μ.)
Ο.Τ. 123
131-3
Ο.Τ. 131
131-2
ΑΒ=40.55
ΓΔ=41.76
ΑΔ=41.13

ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΤ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
/21-7-97.

ΟΔΟΣ ΞΕΝΙΟΥ ΔΙΟΣ (εγκεκρ. πλατ. 20.00 μ.)

εκρ. πλατ. 8.00 μ.)

Ε=1.000,00 μ2

130-1

131-1

ΒΓ=41.80

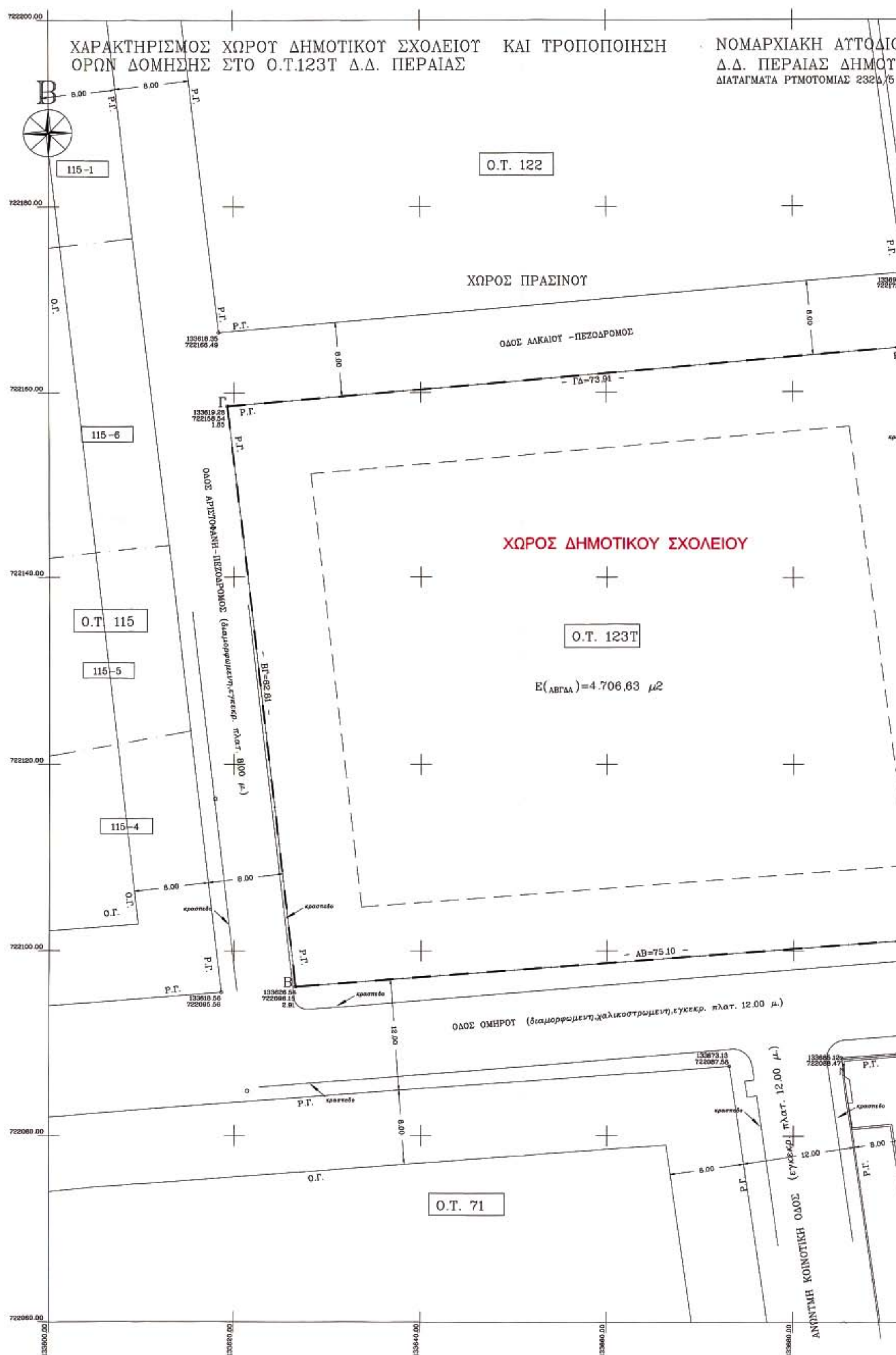
ΟΥ

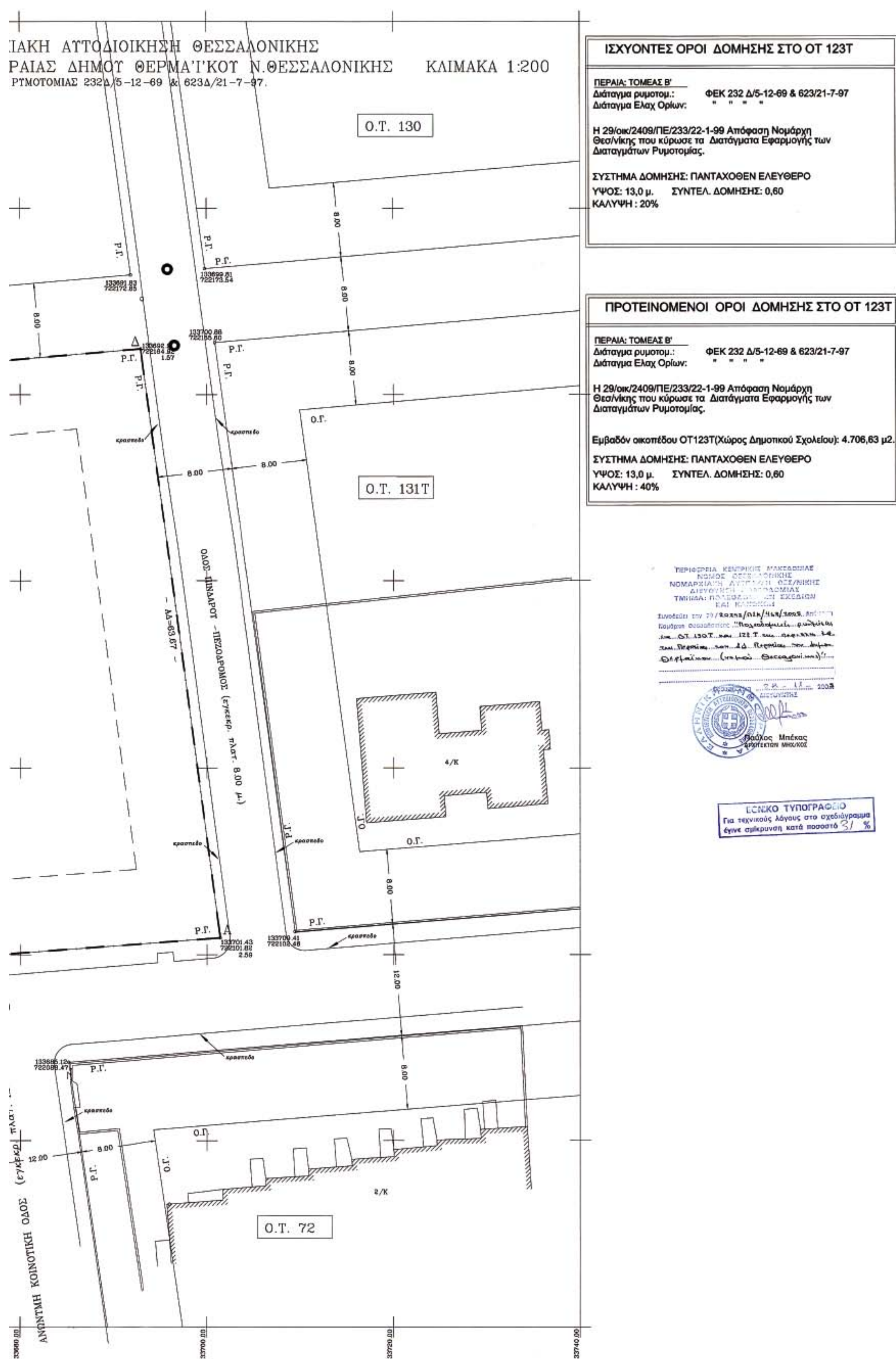
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 130Τ
ΠΕΡΑΙΑ: ΤΟΜΕΑΣ Β' Διάταγμα ρυμοτομ.: ΦΕΚ 232 Δ/5-12-69 & 623/21-7-97 Διάταγμα Ελαχ Ορίων: " " " "
Η 29/οικ/2409/ΠΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα Εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ: 13,0 μ. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,60 ΚΑΛΥΨΗ : 20%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 130Τ
ΠΕΡΑΙΑ: ΤΟΜΕΑΣ Β' Διάταγμα ρυμοτομ.: ΦΕΚ 232 Δ/5-12-69 & 623/21-7-97 Διάταγμα Ελαχ Ορίων: " " " "
Η 29/οικ/2409/ΠΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα Εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας.
Εμβαδόν οικοπέδου ΟΤ130Τ(Χώρος Νηπιαγωγείου): 1,703,40 μ2.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ: 13,0 μ. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,60 ΚΑΛΥΨΗ : 40%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.123Τ Δ.Δ. ΠΕΡΑΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟ
Δ.Δ. ΠΕΡΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ο.Τ. 122
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΙΟΥ -ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΓΔ=73.91
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ο.Τ. 123Τ
E(ΑΒΓΔΑ)=4.706,63 μ2
ΒΓ=62.81
ΑΒ=75.10
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (διαμορφωμενη,εγκεκρ. πλατ. 8.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ (διαμορφωμενη,χαλικοστρωμενη,εγκεκρ. πλατ. 12.00 μ.)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (εγκεκρ. πλατ. 12.00 μ.)
Ο.Τ. 115
115-1
115-6
115-5
115-4
Ο.Τ. 71
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
κρασπεδο
8.00
12.00


ΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΡΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 232Δ/5-12-69 & 623Δ/21-7-97.
Ο.Τ. 130
Ο.Τ. 131Τ
Ο.Τ. 72
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΑΡΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (εγκεκρ. πλατ. 8.00 μ.)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 123Τ
ΠΕΡΑΙΑ: ΤΟΜΕΑΣ Β'
Διάταγμα ρυμοτομ.: ΦΕΚ 232 Δ/5-12-69 & 623/21-7-97
Διάταγμα Ελαχ Ορίων: " " " "
Η 29/οικ/2409/ΠΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα Εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ: 13,0 μ. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,60
ΚΑΛΥΨΗ : 20%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 123Τ
ΠΕΡΑΙΑ: ΤΟΜΕΑΣ Β'
Διάταγμα ρυμοτομ.: ΦΕΚ 232 Δ/5-12-69 & 623/21-7-97
Διάταγμα Ελαχ Ορίων: " " " "
Η 29/οικ/2409/ΠΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα Εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας.
Εμβαδόν οικοπέδου ΟΤ123Τ(Χώρος Δημοτικού Σχολείου): 4.706,63 μ2.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ: 13,0 μ. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,60
ΚΑΛΥΨΗ : 40%
Παύλος Μπέκας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %